RAD. 1501

INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL PETICIONARIO

Ubicación del Predio	**CALLE 18 SUR N° 6 – 92 B.ZONA INDUSTRIAL**
Cedula catastral	**010601470005000**
Razón Social del Establecimiento:	**SMART BUSSINES S.A**
Actividad del Establecimiento:	**LAVADO, LIMPIEZA Y DESNFECCION DE ROPA HOSPITALARIA**
Nombre del Peticionario	**ADRIANA MILENA RUBIANO**
Fecha de radicación de la Solicitud	**27 DE NOVIEMBRE DEL 2020**

EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

CONCEPTÚA:

Que de conformidad con el **Plano FU-19 "Usos del Suelo"** y la Ficha Normativa **PNO 23 – C6** que hacen parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del Municipio de Neiva, ajustado mediante Acuerdo 026 del 4 de Septiembre de 2009 y el Decreto reglamentario N° 931 del 30 de Diciembre de 2009, establecen que el **USO DE SUELO** principal del sector donde se encuentra el inmueble citado por el peticionario, está catalogado como: **INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL Y FISICO.**

Que en la dirección citada por el peticionario, se puede desarrollar la actividad de: **LAVANDERÍAS MECÁNICAS Y MANUALES,** en razón a que corresponde a las actividades económica del Anexo N° 47 del POT de Neiva como **COMERCIO LOCAL,** Identificada con el código **CIIU O930101,** la cual es una actividad condicionado al uso principal contenida en los sectores normativos de la ficha **PNO 23 – C6** del Acuerdo 026 del 4 de Septiembre de 2009 y el Decreto reglamentario N° 931 del 30 de Diciembre de 2009, que reglamentó el POT de Neiva.

REQUISITOS PARA EL DESARROLLO DE LA PRESENTE ACTIVIDAD:

- Acogerse a lo establecido en el **Decreto 927 de 2009** "Plan maestro de parqueaderos y estacionamientos en el Municipio de Neiva", y demás Normas que lo desarrollen.
- Ajustarse al. **DECRETO N° 928 del 2009** *"Por el cual se adopta la reglamentación de la publicidad exterior visual, para el Municipio de Neiva".*
- **NO DEBE UTILIZAR EL ESPACIO PÚBLICO NI LAS AÉREAS DE ANTEJARDÍN CON SILLAS, MESAS Y NINGUNA CLASE DE CONSTRUCCIONES Y SIMILARES.**
- Así mismo para el desarrollo de la presente actividad el propietario del inmueble debe acudir previamente ante las Curadurías Urbanas de la ciudad de Neiva, con el fin de legalizar su construcción mediante una Licencia de construcción, conforme a las disposiciones normativas vigentes que establece entre ellos el Decreto 1077 de 2015 y el Acuerdo 026 de 2009.
- **Los demás requisitos establecidos en la normatividad concordante con la actividad a desarrollar**

Dada en Neiva, a los Once (11) días del mes de Diciembre del 2020.

Atentamente,

ELIO ANDRES CORDERO POLANIA
Director de Ordenamiento Territorial

Revisado: Helman González García
Profesional Universitario – DAP

RAFAEL RICARDO HENRIQUEZ GARCIA
Arquitecto – Contratista – DAP

Proyecto: Camilo Andrés Avendaño Gómez
Contratista - DAP